

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

A. THÔNG TIN CHUNG VỀ MÔN HỌC

1. Tên môn học (tiếng Việt) : THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
2. Tên môn học (tiếng Anh) : ASSET VALUATION
3. Mã số môn học : BAF306
4. Trình độ đào tạo : Đại học chính quy chuẩn
5. Ngành đào tạo áp dụng : Tài chính – Ngân hàng, Chuyên ngành Ngân hàng và Chuyên ngành Công nghệ tài chính
6. Số tín chỉ : 03
 - Lý thuyết : 02 tín chỉ (30 tiết)
 - Thảo luận và bài tập : 01 tín chỉ (15 tiết)
 - Thực hành : 00
 - Khác (ghi cụ thể) : 00
7. Phân bổ thời gian :
 - Tại giảng đường : 45 tiết
 - Tự học ở nhà : Đọc tài liệu, làm bài về nhà, làm bài tập cá nhân chiếm tối thiểu 2 lần so với thời gian học tập trên lớp (90 giờ)
 - Trực tuyến : Giảng viên có thể bố trí học online nhưng tổng số không quá 30% số tiết của toàn môn học
 - Khác (ghi cụ thể) : 00
8. Khoa quản lý môn học : Khoa Ngân hàng
9. Môn học trước : Lý thuyết tài chính tiền tệ
10. Mô tả môn học

Môn học nhằm cung cấp cho người học những kiến thức chuyên sâu về thẩm định giá trị tài sản cho nhiều mục đích khác nhau. Môn học này cũng trang bị kỹ năng nghề nghiệp

trong lĩnh vực tài chính và có thái độ nghiêm túc trong công việc. Môn học bao gồm các chương như sau:

Chương 1 trình bày tổng quan về thẩm định giá trị tài sản để làm nền tảng cho người học tiếp tục học tập ở những chương tiếp theo, bao gồm định nghĩa thẩm định giá, các định nghĩa có liên quan, đối tượng và các mục đích thẩm định giá, cơ sở giá trị và các nguyên tắc thẩm định giá, các cách tiếp cận và quy trình thẩm định giá.

Chương 2 giới thiệu về thẩm định giá trị các bất động sản bao gồm các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị bất động sản và các cách tiếp cận để thẩm định giá trị bất động sản.

Chương 3 giới thiệu về thẩm định giá trị máy móc thiết bị bao gồm các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị máy móc thiết bị và các cách tiếp cận để thẩm định giá trị máy móc thiết bị.

Chương 4 giới thiệu về thẩm định giá trị doanh nghiệp bao gồm các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị doanh nghiệp và các cách tiếp cận để thẩm định giá trị doanh nghiệp.

11. Yêu cầu môn học

- Sinh viên được đánh giá học phần trên 4 cột điểm: điểm chuyên cần, điểm kiểm tra giữa kỳ, điểm bài tập nhóm và bài thi cuối kỳ. Sinh viên vắng thi sẽ bị điểm 0 ngoại trừ trường hợp vắng thi theo quy chế đào tạo của trường Đại học ngân hàng.

- Hoàn thành tất cả bài tập cá nhân, bài tập nhóm.

- Đọc tài liệu môn học theo yêu cầu của giảng viên. Sinh viên được kiểm tra bằng cách gọi ngẫu nhiên để trình bày ý kiến của mình về một số điểm trong tài liệu. Bài kiểm tra giữa kì và cuối kỳ cũng bao gồm nội dung trong tài liệu tham khảo.

- Thực hiện các hoạt động khác theo yêu cầu của giảng viên.

12. Học liệu của môn học

12.1. Giáo trình

[1] Nguyễn Hoàng Vĩnh Lộc. (2023). *Thẩm định giá tài sản*, Nhà xuất bản kinh tế TPHCM

12.2. Tài liệu tham khảo

[1] Nguyễn Ngọc Vinh, Nguyễn Quỳnh Hoa. (2011). *Giáo trình Thẩm định giá trị bất động sản*, Trường Đại học Kinh tế TP.HCM;

[2] Aswath Damodaran. (2010). *Investment Valuation*. John Wiley & Sons.

B. PHƯƠNG THỨC ĐÁNH GIÁ MÔN HỌC

Các thành phần đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Phương thức đánh giá	Các CDR MH	Trọng số
A.1. Đánh giá quá trình	A.1.1. Chuyên cần	CLO1, CLO2, CLO3	10%
	A.1.2. Kiểm tra giữa kỳ	CLO1, CLO2	20%
	A.1.3. Bài tập nhóm	CLO1, CLO2, CLO3	20%
A.2. Đánh giá cuối kỳ	A.2.1. Thi cuối kỳ	CLO1, CLO2	50%

C. NỘI DUNG CHI TIẾT GIẢNG DẠY

CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN VỀ HOẠT ĐỘNG THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

CHƯƠNG 2. THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

CHƯƠNG 3. THẨM ĐỊNH GIÁ MÁY MÓC THIẾT BỊ

CHƯƠNG 4. THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP

